

## UCHWAŁA nr 51 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 20 września 2011 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2012 roku..  
Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

### § 1

1. Z dniem 1 stycznia 2012 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat za używanie lokali (z wyłączeniem opłaty na pokrycie kosztów różnicy wody oraz kosztów termomodernizacji, robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych) w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I (GZ I),  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej  
tabela nr 2 – własność lokalu  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego
- 2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II (GZ II),  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej  
tabela nr 2 – własność lokalu  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego
- 3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III (GZ III)  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej  
tabela nr 2 – własność lokalu  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego
- 4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście (GZ IV)  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej  
tabela nr 2 – własność lokalu  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego.

2. Od dnia 1 stycznia 2012 roku użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą opłatę na pokrycie kosztów różnicy wody w wysokości obowiązującej od 1 września 2011r., określonej uchwałą nr 28/2011 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.05.2011r.

3. Z dniem 1 stycznia 2012r. ustala się -dla lokali nierozliczanych przez PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.- opłatę na pokrycie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w wysokości określonej w załączniku nr 5 (osiedle Zabobrze I i Śródmieście) i załączniku nr 6 (osiedle Zabobrze III).

4. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wносить będą w 2012 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

5. Począwszy od 1 stycznia 2012 roku użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni spłacać będą (przez okres 36 miesięcy) koszty wymiany podzielników kosztów c.o. na podzielniki odczytywane drogą radiową - w wysokości 1,05 zł/podzielnik/miesiąc.

6. Dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe, opłata za używanie dźwigu w 2012 roku pozostaje w wysokości obowiązującej w roku 2011 tj. 17,83 zł/osobę miesięcznie. Kalkulacja wysokości opłaty jest określona w załączniku nr 9 do uchwały nr 48/2010 Rady Nadzorczej z dnia 10.09.2010r.

## § 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM